

## PLANTILLA:

# NORMAS DEL ALQUILER VACACIONAL

Cumplir con las normas del alquiler vacacional es un requisito del contrato. No respetar los siguientes puntos puede resultar en penalizaciones tales como la pérdida o reducción de la fianza.



## 1. REQUISITOS GENERALES

- a) Todos los huéspedes (y cualquier otra persona que visite la propiedad) deben cumplir con las normas de este alquiler vacacional y otras instrucciones proporcionadas por el propietario ..... durante su estancia, y
- b) Los huéspedes deberán notificar al propietario/gestor cualquier disputa y/o queja por parte de los vecinos de manera inmediata.



## 2. RUIDO Y VECINDARIO

- a) Esta propiedad es /no es apta para niños menores de ..... años. Los huéspedes serán totalmente responsables de la seguridad de los niños que los acompañen durante toda la estancia, y de cualquier molestia ocasionada a otros residentes del vecindario;
- b) Los huéspedes y sus visitas deberán reducir el ruido al mínimo para no molestar a los demás residentes de la zona, especialmente durante las horas en las que estos pueden estar durmiendo (por ejemplo, de las once de la noche a las ocho de la mañana), y cuando lleguen y abandonen la propiedad;
- c) El ruido excesivo está prohibido en cualquier caso y hora, y puede conllevar el fin de la estancia de los huéspedes, el desalojo, la pérdida del importe abonado por la totalidad de la estancia y una reducción de la fianza;
- d) Los huéspedes y sus visitas tienen completamente prohibido comportarse de manera irrespetuosa con los residentes de la zona, y deberán minimizar su impacto en estos y el vecindario en general.



## 3. VISITAS

- a) A los huéspedes se les permite recibir el máximo de ..... invitados durante su estancia. .
- b) Los huéspedes son responsables de que no se supere el nombre de invitados permitido, y
- c) Todo invitado deberá cumplir las normas dispuestas en este documento.
- d) Si un invitado quiere pasar la noche en la propiedad, deberá ser comunicado y aprobado durante el proceso de reserva, y estará sujeto a cualquier tarifa extra especificada en el precio final.



#### 4. USO DE LA PROPIEDAD

- a) Cualquier fiesta o reunión de mucha gente está completamente prohibida.
- b) Cualquier pequeña reunión deberá tener en cuenta las normas ya expresadas en cuanto a ruido, vecindario y visitas.



#### 5. APARCAMIENTO

- a) Los huéspedes y las visitas deberán seguir las regulaciones y requisitos que afecten al aparcamiento y tener consideración por los vecinos y sus vehículos; y
- b) Las instrucciones en cuanto al aparcamiento del alquiler vacacional son las siguientes:



#### 6. BASURA Y RECICLAJE

- a) Los huéspedes y sus visitas deberán encargarse de la basura y el reciclaje de acuerdo con las instrucciones descritas a continuación, y no dejarán ningún tipo de residuo en áreas comunes ni zonas públicas.
- b) Las instrucciones en cuanto a basura y reciclaje del alquiler vacacional son las siguientes:



#### 7. SEGURIDAD

- a) Siempre que los huéspedes salgan de la propiedad, está bajo su responsabilidad asegurarse de que las ventanas y las puertas estén bien cerradas para mantener la seguridad y prevenir daños provocados por la lluvia.
- b) Los huéspedes tendrán que apagar luces, aires acondicionados, ventiladores y aparatos electrónicos cuando estos no sean necesarios, para ahorrar energía. No se les permite dejar encendido el aire acondicionado cuando no estén en la casa.



### 8. JACUZZI/PISCINA (SI ES APLICABLE)

- a) La piscina/jacuzzi solo se puede utilizar entre las ..... y las .....
- b) Por razones de seguridad, no se permite el uso de objetos de vidrio cerca de la piscina. En caso de no cumplir esta norma, se reducirá parte de la fianza.



### 9. BALCÓN, TERRAZA Y/O PATIO

- a) (Si es aplicable) Los huéspedes deberán supervisar a cualquier infante o niño cuando se haga uso de balcones y terrazas.
- b) Las condiciones de uso específicas para las áreas exteriores cubiertas son las siguientes:



### 10. TABACO

- a) Fumar está / no está permitido dentro de la propiedad, y
- b) Las colillas deberán ir a los ceniceros dispuestos para ello, y no al suelo. En caso de no cumplir esta norma, se reducirá parte de la fianza.



### 11. ANIMALES

- a) Los animales están / no están permitidos en este alquiler vacacional;
- b) Las normas específicas en cuanto a mascotas en esta propiedad son las siguientes:



### 12. BARBACOA





### 13. DAÑOS Y DESPERFECTOS

- a) Cualquier daño y desperfecto debe ser comunicado lo antes posible al propietario/gestor. En caso de no cumplir esta norma, se reducirá parte de la fianza. Y;
- b) Para evitar daños y desperfectos se prohíbe trasladar mobiliario de una habitación a otra sin previo consentimiento por parte del propietario/gestor. También;
- c) Las toallas dispuestas en el baño no podrán salir de la propiedad (para, por ejemplo, ir a la playa). En la propiedad hay otras toallas con esta función.



### 14. PROCESO DE CHECK OUT

- a) Normas acerca de la entrega de llaves, seguridad, limpieza, basura...:



### 15. INFORMACIÓN PARA EMERGENCIAS

- a) En caso de emergencia, el número de contacto es:



### 16. CUMPLIMIENTO

- a) El incumplimiento de cualquiera de estas reglas supone el incumplimiento de las condiciones aplicables al contrato del alquiler vacacional.
- b) El propietario/gestor tiene derecho a terminar el período de estancia del huésped si este no cumple las normas de esta casa o causa molestias a los vecinos y otros residentes de la comunidad.